

アパート・マンションの防犯上のチェックポイント

(1) 外周

- 周囲から見通しを妨げない形状であるか。
- 植栽が、見通しを妨げていないか。
- 周囲に足場となるものを置いていないか。

(2) 共同玄関

- 周辺若しくは管理人室からの見通しが確保されているか。
- 訪問者と通話可能なオートロックシステムが導入されているか。
- 内側で50ルクス、外側で20ルクス程度の明るさが確保されているか。

(3) その他の出入口

- 周辺若しくは管理人室からの見通しが確保されているまたは防犯カメラが設置されているか。
- 自動施錠装置が設置されているか。

(4) 玄関・エレベーターホール、共用廊下

- 50ルクス程度の明るさが確保されているか。
- メールボックスは、施錠可能なもので壁貫通式か。
- 共用廊下、管理人室等からの見通しが確保されているか。
- 接地階で50ルクス、その他の階で20ルクス程度の明るさが確保されているか。
- 死角がない構造であるか、または、防犯カメラが設置されているか。
- 20ルクス程度の明るさが確保されているか。

(5) エレベーター

- 外部からかご内を見渡せる窓が設置されているか。
- かご内に防犯カメラが設置されているか。
- かご内に外部と通話できる非常通報装置が設置されているか。

(6) 屋上

- 屋上に通じる出入口に扉と施錠設備が設置されているか。
- 乗り越えができないフェンス等が設置されているか。

(7) 避難階段

- 接地階に、扉と施錠設備が設置されているか。
- 周囲から侵入が予想される箇所には、冊等の侵入防止の措置がとられているか。

(8) 各住戸の玄関ドア

- 頑丈な材質であるか。
- ピッキング等に強い錠が2つ以上取り付けられているか。
- 補助錠が取り付けられているか。
- サムターン回し防止対策が施されているか。
- ガードプレートが設置されているか。
- ドアチェーン、取り外し困難なドアスコープが設置されているか。
- カメラ付きドアホンが設置されているか。
- 郵便受け口が設置されている場合、内部に頑丈な郵便受け箱が設置されているか。

(9) 窓

- 鍵付きクレセントが設置されているか。
- 補助錠が設置されているか。
- ガラスは、「防犯性能が高い建物部品」の防犯ガラスであるか。
- 「防犯性能の高い建物部品」の面格子が設置されているか。