空調設備年間管理記録表

特定建築物名【　　】令和　　年

機器名	点検項目	頻度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
空調機	送風機・排風機の運転状態	1回/月												
	エアフィルタの汚れ	1回/月												
	冷温水コイルの汚れ	1回/月												
	排水受け	1回/月												
加湿装置	加湿、減湿装置の運転状態	1回/月												
	加湿装置の清掃	1回/年												
	加湿水貯水槽の清掃と全換水	使用前												
吹出口・還気口	ダクト吹出・吸込口周辺の清掃	定期												
	ダンパーの作動状況	定期												
	厨房ﾀﾞｸﾄ・ﾌｰﾄﾞ、ｸﾞﾘｰｽﾌｨﾙﾀの点検	随時												
自動制御装置	調整・点検	定期												
	設定温湿度と室内温湿度の差	定期												
	隔測温湿度計の検出部の障害物等	定期												
冷却塔	充填剤・ｴﾘﾐﾅｰﾀ等の状態	1回/月												
	ﾎﾞｰﾙﾀｯﾌﾟ・送風機の作動状況	1回/月												
	冷却塔・冷却塔水管の清掃	1回/年												
	冷却水の点検（色・スライム等）	1回/週												

備考

※　○：良　レ：不備　△：不十分　／：設備無