年間管理計画表

特定建築物名【　　】

維持管理項目			頻度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	備考
空気環境	冷却塔・冷却水の点検		1回/1月													
	加湿装置の点検		1回/1月													
	空調排水受けの点検		1回/1月													
	加湿装置の清掃		1回/1年													
	冷却塔・冷却水水管の清掃		1回/1年													
	空気環境測定		1回/2月													
	(ﾎﾙﾑｱﾙﾃﾞﾋﾄﾞ)		1回/1年													
給水設備	受水槽・高置水槽清掃		1回/1年													
	水質検査	15(10)項目	1回/6月													
		消毒副生成物等	1回/1年													
		有機化学物質等	1回/3年													
		全項目	使用前													
		遊離残留塩素	1回/7月													
雑用水	雑用水槽の点検・整備		定期													
	水質	pH・臭気・外観・遊離残留塩素	1回/7月													
		濁度・大腸菌	1回/2月													
排水	汚水槽・雑排水槽の清掃		1回/6月													
ねずみ	生息状況調査等		1回/6月													
	食糧庫・ごみ集積場等（特に発生しやすい場所）		1回/2月													
清掃	日常清掃		日常													
	大掃除		1回/6月													

備考